

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 55 по ул. Гоголевская, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	1523,50	4,50	<b>82269,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	1523,50	2,60	<b>47533,20</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>54156,20</b>
Периодическая проверка дымоходов - апрель, октябрь	шт.	2	25,37	101,48
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	2	13,68	54,72
Ремонт четырех дымоходов	шт.	4	13500,00	54000,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	1523,50	0,77	<b>14077,14</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	1523,50	0,12	<b>2193,84</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	1823,00	3,41	<b>74597,16</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	1523,50	1,33	<b>24315,06</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>118700,77</b>
Замена патрона эт. 1 л/к по заявкам кв. 17,18	шт.	1	186,97	186,97
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1,2 л/к	шт.	2	137,56	275,12
Ремонт петли на двери входа в подъезд с использованием электросварки	работа	1	250,00	250,00
Обустройство цементной стяжки порога входа в подъезд	м2	2,00	650,00	1300,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (13.12.2023)	пм	135	80,00	10800,00
Ремонт балконов	шт.	2	по смете	105888,68
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	0		<b>0,00</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	1835,58	5,49	<b>10077,36</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>427919,73</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>21592,56</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>-239148,32</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений</b>	<b>76693,32</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	76693,32
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений</b>	<b>163737,70</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	57849,02
Субсидирование Администрации г. Тулы	105888,68
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>-65451,82</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>-503330,35</b>